



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 ноября 2025 года № 3888

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ягодное

Рассмотрев схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.09.2019 г. № 60 (с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная

собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (Приложение 1), расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ягодное, кадастровый квартал 47:03:0707002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области:

1.1. Земельный участок ЗУ1, площадью 1082 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Земельный участок ЗУ2, площадью 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Земельный участок ЗУ3, площадью 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Земельный участок ЗУ4, площадью 1000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона индивидуального жилищного строительства (ТЖ-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

3. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Витрук П.А.  
Клычков В.В.  
Исп. Лебедев М.С. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отд. по архитектуре-3, Петровское с/п-1, отдел землепользования-1.

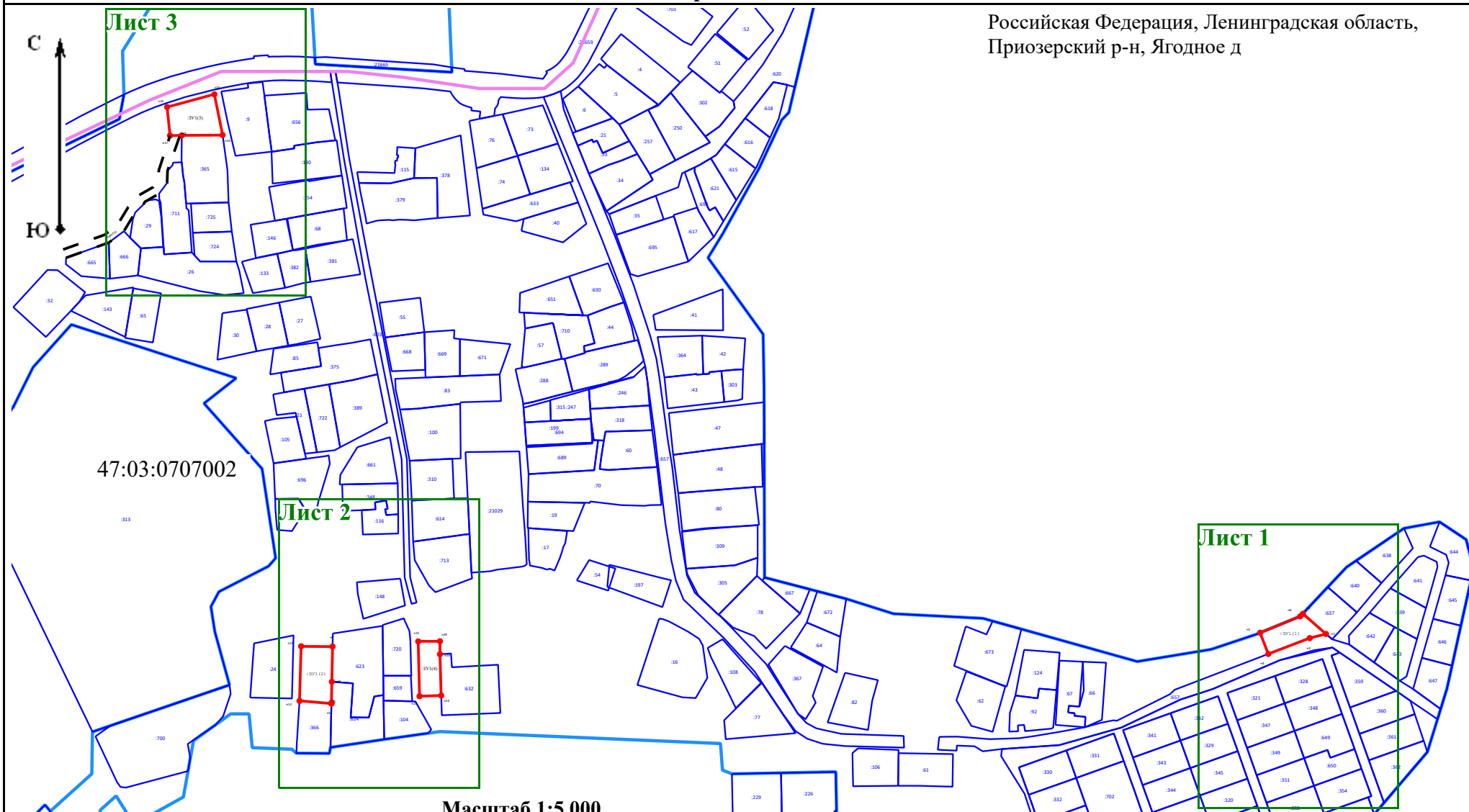
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b> _____ - м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
:ЗУ1(1), S=1082 м <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	514 399,32	2 199 160,44
н2	514 380,74	2 199 181,73
н3	514 376,87	2 199 166,74
н4	514 362,27	2 199 128,55
н5	514 381,87	2 199 121,01
н6	514 396,94	2 199 157,96
н1	514 399,32	2 199 160,44
:ЗУ1(2), S=1500 м <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н7	514 369,15	2 198 265,52
н8	514 336,68	2 198 264,89
н9	514 317,24	2 198 264,51
н10	514 316,61	2 198 264,50
н11	514 316,61	2 198 264,44
н12	514 319,03	2 198 235,15
н13	514 369,35	2 198 236,60
н7	514 369,15	2 198 265,52
:ЗУ1(3), S=1500 м <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н14	514 840,51	2 198 164,10
н15	514 878,05	2 198 156,58
н16	514 866,36	2 198 112,99
н17	514 840,06	2 198 115,63
н18	514 840,16	2 198 126,46
н14	514 840,51	2 198 164,10
:ЗУ1(4), S=1000 м <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н19	514 362,03	2 198 364,61

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н20	514 373,98	2 198 364,61
н21	514 373,85	2 198 344,56
н22	514 323,33	2 198 345,78
н23	514 323,94	2 198 365,78
н19	514 362,03	2 198 364,61

# Система координат: МСК-47 зона 2

Российская Федерация, Ленинградская область,  
Приозерский р-н, Ягодное д



## Условные обозначения:

— часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

• **Н1** - новая характерная точка

**:145** - Обозначение номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**:3У1** - Образующий земельный участок

— часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности







